

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	Catálogo	Saldo ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
1111 Efectivo					
0001	Caja General	2,500.00			2,500.00
	Efectivo	2,500.00			2,500.00

1112 Bancos/Tesorería

0001	Scotia Cta 621	5,062.48			5,062.48
0002	Bancomer	418,120.52	898,099.65	715,805.26	600,414.91
0003	Scotia Cta 144	11,000.02			11,000.02
0004	Bancomer Reserva	3,521.25	47,958.04	1,739.67	49,739.62
	Bancos/Tesorería	437,704.27	946,057.69	717,544.93	666,217.03

1123 Deudores Diversos por Cobrar a

0001 00001	Marco Eloy Dueñas	30.33			30.33
0001 00002	VZERT S DE RL	50.37			50.37
00003	Antonio Romano Felix	300.00			300.00
0001	DEUDORES TERCEROS	380.70			380.70
0002 00001	Wendy Ocho Santos	-106.86	1.00		-105.86
0002 00002	Gonzalo Guzman V	489.11			489.11
0002 00003	Francisco Jvier Tesisteco		3,700.00	3,400.00	300.00
0002 00004	Edgardo Castillo Sanchez	-0.04			-0.04
0002	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	382.21	3,701.00	3,400.00	683.21
0003 00001	Subsidio al Empleo	611.48			611.48
0003 00002	ISR Ret Intereses	1,725.16			1,725.16
0003	IMPUESTOS	2,336.64			2,336.64
0004 00001	Antonio Romano Felix	6,000.00	3,710.00	3,710.00	6,000.00
0004	DEPOSITOS EN GARANTIA	6,000.00	3,710.00	3,710.00	6,000.00
	Deudores Diversos por Cobrar	9,099.55	7,411.00	7,110.00	9,400.55

1231 TERRENOS

0581 58102 02 11	Recursos Fiscales	2,714,400.00			2,714,400.00
0581 58102 02	Gastos de Capital	2,714,400.00			2,714,400.00
0581 58102	Rancho Courdin 02-112-002	2,714,400.00			2,714,400.00
0581 58106 02 11	Recursos Fiscales	1,303,145.60			1,303,145.60
0581 58106 02	Gastos de Capital	1,303,145.60			1,303,145.60
0581 58106	Palmas 07-017-002	1,303,145.60			1,303,145.60
0581 58107 02 11	Recursos Fiscales	10,373,453.20			10,373,453.20
0581 58107 02	Gastos de Capital	10,373,453.20			10,373,453.20
0581 58107	Col. Popular 10-037-001	10,373,453.20			10,373,453.20



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
0581 58108 02 11	Recursos Fiscales	828,723.23			828,723.23
0581 58108 02	Gastos de Capital	828,723.23			828,723.23
0581 58108	Popular(Colinas Rey)0205500	828,723.23			828,723.23
0581 58109 02 11	Recursos Fiscales	1,072,330.00			1,072,330.00
0581 58109 02	Gastos de Capital	1,072,330.00			1,072,330.00
0581 58109	Popular(PlayadeCortez)100350	1,072,330.00			1,072,330.00
0581 58110 02 11	Recursos Fiscales	936,490.09			936,490.09
0581 58110 02	Gastos de Capital	936,490.09			936,490.09
0581 58110	Ranchito(23deMarzoNte)070170	936,490.09			936,490.09
0581 58111 02 11	Recursos Fiscales	7,667,101.24			7,667,101.24
0581 58111 02	Gastos de Capital	7,667,101.24			7,667,101.24
0581 58111	Frac.18 de Noviembre 0706400	7,667,101.24			7,667,101.24
0581	Terrenos	24,895,643.36			24,895,643.36
	TERRENOS	24,895,643.36			24,895,643.36

1241 Mobiliario y Equipo de Adminis

0001 51101 02 14	Ingresos Propios	205,525.03			205,525.03
0001 51101 02	Gasto de Capital	205,525.03			205,525.03
0001 51101	Muebles de Oficina y Estante	205,525.03			205,525.03
0001	Muebles de Oficina y Estante	205,525.03			205,525.03
0002 51201 02 14	Ingresos Propios	12,932.00			12,932.00
0002 51201 02	Gasto de Capital	12,932.00			12,932.00
0002 51201	Muebles, excepto de oficina	12,932.00			12,932.00
0002	Muebles, Excepto de Oficina	12,932.00			12,932.00
0003 51501 02 14	Ingresos Propios	135,546.25			135,546.25
0003 51501 02	Gasto de Capital	135,546.25			135,546.25
0003 51501	Eq. de computo y de tecnolog	135,546.25			135,546.25
0003	Equipo de Cómputo y de Tecno	135,546.25			135,546.25
	Mobiliario y Equipo de Admin	354,003.28			354,003.28

2111 Servicios Personales por Pagar

0001	Dario Armando Alcantar	64,619.57			64,619.57
------	------------------------	-----------	--	--	-----------



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	Catálogo	Saldo ANTERIOR	Debe	Haber	Saldo ACTUAL
0002	Joel Napolez Lopez	3,895.89			3,895.89
	Servicios Personales por Pag	68,515.46			68,515.46

2112 Proveedores por Pagar a Corto

0001	Marco Antonio Augusto	10,280.00			10,280.00
0002	Fco Amador Garcia	10,000.00			10,000.00
	Proveedores por Pagar a Cort	20,280.00			20,280.00

2117 Retenciones y Contribuciones p

0001	IMSS RETENIDO EMPLEADOS	27,625.41	7,476.42	10,913.74	31,062.73
0002	I.S.R. RETENIDO POR NOMINA	359,228.21	57,809.00	50,980.08	352,399.29
0003	10% ISR RETENIDO HONORARIOS	25,699.90			25,699.90
0004	10% Retencion Arrendamiento	8,811.00	388.00	131.25	8,554.25
0005	IVA Retenido Honorarios	31,320.82			31,320.82
0006	INFONAVIT Retenido a Emplead	91,690.52	26,816.09	16,619.40	81,493.83
	Retenciones y Contribuciones	544,375.86	92,489.51	78,644.47	530,530.82

2119 Otras Cuentas por Pagar a Cort

0001 00001	ACREEDORES EMPRESAS	586.85	700.00	700.00	586.85
0001 00002	Julio Ramon Luebbert Duarte	465.57			465.57
0001 00003	Ivan Garcia Romero	1,276.00			1,276.00
0001 00004	Omar Lopez Castro	640.00			640.00
0001 00005	Francisco Amador Garcia F	11,657.12			11,657.12
0001 00006	Luis Guzman Macedo	2,000.00			2,000.00
0001 00007	Comision estatal del agua	0.02			0.02
0001	Terceros	16,625.56	700.00	700.00	16,625.56
	Otras Cuentas por Pagar a Co	16,625.56	700.00	700.00	16,625.56

3110 APORTACIONES

APORTACIONES	20,906,234.03			20,906,234.03
--------------	---------------	--	--	---------------

3220 Resultados de Ejercicios Anter

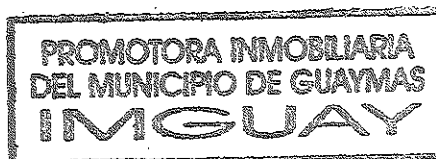
Resultados de Ejercicios Ant	4,142,919.55	365.02		4,143,284.57
------------------------------	--------------	--------	--	--------------

4151 Productos Derivados del Uso y

0005 05103	Utilidades Dividendos e Inte		1,917.85		1,917.85
0005	Productos		1,917.85		1,917.85
	Productos Derivados del Uso		1,917.85		1,917.85

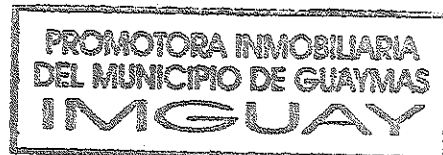
4173 Ingresos por Venta de Bienes y

0007 07301	Ingresos por ventas de biene		895,840.67		895,840.67
------------	------------------------------	--	------------	--	------------



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
0007	Ingresos por ventas de bienes			895,840.67	895,840.67
	Ingresos por Venta de Bienes			895,840.67	895,840.67
5111 Remuneraciones al Personal de					
0113 11301 01 14	Ingresos Propios		376,092.97		376,092.97
0113 11301 01	Gasto Corriente		376,092.97		376,092.97
0113 11301	Sueldos		376,092.97		376,092.97
0113	Sueldos base al personal per		376,092.97		376,092.97
	Remuneraciones al Personal d		376,092.97		376,092.97
5113 Remuneraciones Adicionales y E					
0134 13403 01 14	Recursos Propios		6,000.00		6,000.00
13403 01	Gasto Corriente		6,000.00		6,000.00
0134 13403	Estimulos Personal de Confia		6,000.00		6,000.00
0134	Compensaciones		6,000.00		6,000.00
	Remuneraciones Adicionales y		6,000.00		6,000.00
5114 Seguridad Social					
0141 14101 01 14	Ingresos Propios		66,426.26		66,426.26
0141 14101 01	Gasto Corriente		66,426.26		66,426.26
0141 14101	Cuotas por servicio medico d		66,426.26		66,426.26
0141	Aportaciones de seguridad so		66,426.26		66,426.26
	Seguridad Social		66,426.26		66,426.26
5121 Materiales de Administración,					
0211 21101 01 14	Ingresos Propios		17,479.67		17,479.67
0211 21101 01	Gasto Corriente		17,479.67		17,479.67
0211 21101	Materiales, Utiles y equipos		17,479.67		17,479.67
0211	Materiales, útiles y equipos		17,479.67		17,479.67
0215 21501 01 14	Ingresos Propios		8,969.05		8,969.05
0215 21501 01	Gasto Corriente		8,969.05		8,969.05
0215 21501	Material para informacion		8,969.05		8,969.05



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
0215	Material impreso e informaci		8,969.05		8,969.05
	Materiales de Administración		26,448.72		26,448.72
5122 Alimentos y Utensilios					
0221 22106 01 14	Ingresos Propios		60.00		60.00
0221 22106 01	Gasto Corriente		60.00		60.00
0221 22106	Adquisicion de agua potable		60.00		60.00
0221	Productos alimenticios para		60.00		60.00
	Alimentos y Utensilios		60.00		60.00
5123 Materias Primas y Materiales d					
0234 23401 01 14	Ingresos Propios		16,150.90		16,150.90
23401 01	Gasto Corriente		16,150.90		16,150.90
0234 23401	Combustibles, lubricantes, a		16,150.90		16,150.90
0234	Combustibles, lubricantes, a		16,150.90		16,150.90
	Materias Primas y Materiales		16,150.90		16,150.90
5131 Servicios Básicos					
0311 31101 01 14	Ingresos Propios		1,196.00		1,196.00
0311 31101 01	Gasto Corriente		1,196.00		1,196.00
0311 31101	Energia electrica		1,196.00		1,196.00
0311	Energia eléctrica		1,196.00		1,196.00
0313 31301 01 14	Ingresos Propios		400.00		400.00
31301 01	Gasto Corriente		400.00		400.00
0313 31301	Agua Potable		400.00		400.00
0313	Agua		400.00		400.00
0314 31401 01 14	Ingresos Propios		1,647.00		1,647.00
0314 31401 01	Gasto Corriente		1,647.00		1,647.00
0314 31401	Telefonia tradicional		1,647.00		1,647.00
0314	Telefonía tradicional		1,647.00		1,647.00
	Servicios Básicos		3,243.00		3,243.00

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INGUAY

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
5132 Servicios de Arrendamiento					
0322 32201 01 14	Ingresos Propios		12,180.00		12,180.00
0322 32201 01	Gasto Corriente		12,180.00		12,180.00
0322 32201	Arrendamiento de edificios		12,180.00		12,180.00
0322	Arrendamiento de edificios		12,180.00		12,180.00
0323 32301 01 14	Ingresos Propios		4,161.36		4,161.36
0323 32301 01	Gasto Corriente		4,161.36		4,161.36
0323 32301	Arrendamiento de muebles, ma		4,161.36		4,161.36
0323	Arrendamiento de mobiliario		4,161.36		4,161.36
	Servicios de Arrendamiento		16,341.36		16,341.36
5133 Servicios Profesionales, Cient					
0331 33101 01 14	Ingresos Propios		3,000.00		3,000.00
0331 33101 01	Gasto Corriente		3,000.00		3,000.00
0331 33101	Servicios legales, de contab		3,000.00		3,000.00
0331	Servicios legales, de contab		3,000.00		3,000.00
	Servicios Profesionales, Cie		3,000.00		3,000.00
5134 Servicios Financieros, Bancari					
0341 34101 01 14	Ingresos Propios		3,304.53		3,304.53
0341 34101 01	Gasto Corriente		3,304.53		3,304.53
0341 34101	Servicios financieros y banc		3,304.53		3,304.53
	Servicios financieros y banc		3,304.53		3,304.53
	Servicios Financieros, Banca		3,304.53		3,304.53
5137 Servicios de Traslado y Viático					
0375 37501 01 14	Ingresos Propios		7,701.00		7,701.00
0375 37501 01	Gasto Corriente		7,701.00		7,701.00
0375 37501	Viaticos en el País		7,701.00		7,701.00
0375	Viáticos en el país		7,701.00		7,701.00
	Servicios de Traslado y Viát		7,701.00		7,701.00



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
5139 Otros Servicios Generales					
0392 39201 01 14	Ingresos Propios		98,751.00		98,751.00
0392 39201 01	Gasto Corriente		98,751.00		98,751.00
0392 39201	Impuestos y derechos		98,751.00		98,751.00
0392	Impuestos y derechos		98,751.00		98,751.00
0398 39801 01 14	Ingresos Propios		9,145.00		9,145.00
0398 39801 01	Gasto Corriente		9,145.00		9,145.00
0398 39801	Impuesto sobre nominas		9,145.00		9,145.00
0398	Impuesto sobre nóminas y otr		9,145.00		9,145.00
0399 39901 01 14	Ingresos Propios		22,800.00		22,800.00
0399 39901 01	Gasto Corriente		22,800.00		22,800.00
0399 39901	Servicios asistenciales		22,800.00		22,800.00
0399	Otros servicios generales		22,800.00		22,800.00
	Otros Servicios Generales		130,696.00		130,696.00

8110 Ley de Ingresos Estimada

0005 05103	Utilidades Dividendos e Inte		428.67		428.67
0005	Productos		428.67		428.67
0007 07301	Ingresos por ventas de biene		528,165.66		528,165.66
0007	Ingresos por ventas de biene		528,165.66		528,165.66
0008 08301	INGRESOS POR VENTA DE BIENES		125,000.00		125,000.00
0008	Participaciones, Aportacion		125,000.00		125,000.00
	Ley de Ingresos Estimada		653,594.33		653,594.33

8120 Ley de Ingresos por Ejecutar

0005 05103	Utilidades Dividendos e Inte	1,917.85	428.67		-1,489.18
0005	Productos	1,917.85	428.67		-1,489.18
0007 07301	Ingresos por ventas de biene	895,840.67	528,165.66		-367,675.01
0007	Ingresos por ventas de biene	895,840.67	528,165.66		-367,675.01
0008 08301	INGRESOS POR VENTA DE BIENES		125,000.00		125,000.00
0008	Participaciones, Aportacion		125,000.00		125,000.00
	Ley de Ingresos por Ejecutar	897,758.52	653,594.33		-244,164.19

8140 Ley de Ingresos Devengada



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

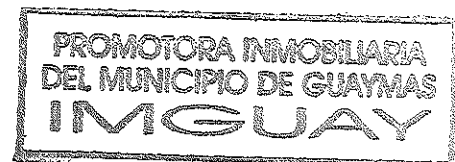
Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
0005 05103	Utilidades Dividendos e Inte		1,917.85	1,917.85	
0005	Productos		1,917.85	1,917.85	
0007 07301	Ingresos por ventas de biene		895,840.67	895,840.67	
0007	Ingresos por ventas de biene		895,840.67	895,840.67	
	Ley de Ingresos Devengada		897,758.52	897,758.52	

8150 Ley de Ingresos Recaudada

0005 05103	Utilidades Dividendos e Inte		1,917.85		1,917.85
0005	Productos		1,917.85		1,917.85
0007 07301	Ingresos por ventas de biene		895,840.67		895,840.67
0007	Ingresos por ventas de biene		895,840.67		895,840.67
	Ley de Ingresos Recaudada		897,758.52		897,758.52

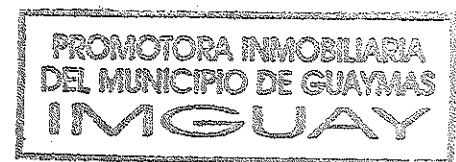
8210 Presupuesto de Egresos Aprobada

1000 11301 01 14	Ingresos Propios		420,829.81		420,829.81
1000 11301 01	Gasto Corriente		420,829.81		420,829.81
1000 11301	Sueldos		420,829.81		420,829.81
1000 13403 01 14	Recursos Propios		6,000.00		6,000.00
1000 13403 01	Gasto Corriente		6,000.00		6,000.00
1000 13403	Estimulos Personal de Confia		6,000.00		6,000.00
1000 14101 01 14	Ingresos Propios		42,540.39		42,540.39
1000 14101 01	Gasto Corriente		42,540.39		42,540.39
1000 14101	Cuotas por servicio medico d		42,540.39		42,540.39
15202 01 14	Recursos Propios		30,000.00		30,000.00
15202 01	Gasto Corriente		30,000.00		30,000.00
1000 15202	Pago Liquidaciones		30,000.00		30,000.00
1000	Servicios Personales		499,370.20		499,370.20
2000 21101 01 14	Ingresos Propios		3,000.00		3,000.00
2000 21101 01	Gasto Corriente		3,000.00		3,000.00
2000 21101	Materiales, Utiles y equipos		3,000.00		3,000.00
2000 21501 01 14	Ingresos Propios		3,000.00		3,000.00
2000 21501 01	Gasto Corriente		3,000.00		3,000.00
2000 21501	Material para informacion		3,000.00		3,000.00



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
2000 21601 01 14	Ingresos Propios			3,000.00	3,000.00
2000 21601 01	Gasto Corriente			3,000.00	3,000.00
2000 21601	Material de limpieza			3,000.00	3,000.00
2000 22106 01 14	Ingresos Propios			450.00	450.00
2000 22106 01	Gasto Corriente			450.00	450.00
2000 22106	Adquisicion de agua potable			450.00	450.00
2000 23401 01 14	Ingresos Propios			12,000.00	12,000.00
2000 23401 01	Gasto Corriente			12,000.00	12,000.00
2000 23401	Combustibles, lubricantes, a			12,000.00	12,000.00
2000	Materiales y Suministros			21,450.00	21,450.00
3000 31101 01 14	Ingresos Propios			8,100.00	8,100.00
3000 31101 01	Gasto Corriente			8,100.00	8,100.00
31101	Energia electrica			8,100.00	8,100.00
3000 31301 01 14	Ingresos Propios			750.00	750.00
3000 31301 01	Gasto Corriente			750.00	750.00
3000 31301	Agua Potable			750.00	750.00
3000 31401 01 14	Ingresos Propios			1,650.00	1,650.00
3000 31401 01	Gasto Corriente			1,650.00	1,650.00
3000 31401	Telefonia tradicional			1,650.00	1,650.00
3000 32201 01 14	Ingresos Propios			12,000.00	12,000.00
3000 32201 01	Gasto Corriente			12,000.00	12,000.00
3000 32201	Arrendamiento de edificios			12,000.00	12,000.00
3000 32301 01 14	Ingresos Propios			4,500.00	4,500.00
3000 32301 01	Gasto Corriente			4,500.00	4,500.00
3000 32301	Arrendamiento de muebles, ma			4,500.00	4,500.00
3000 33101 01 14	Ingresos Propios			45,000.00	45,000.00
3000 33101 01	Gasto Corriente			45,000.00	45,000.00
3000 33101	Servicios legales, de contab			45,000.00	45,000.00
3000 34101 01 14	Ingresos Propios			4,848.00	4,848.00
3000 34101 01	Gasto Corriente			4,848.00	4,848.00
3000 34101	Servicios financieros y banc			4,848.00	4,848.00
3000 37501 01 14	Ingresos Propios			9,000.00	9,000.00
3000 37501 01	Gasto Corriente			9,000.00	9,000.00



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
3000 37501	Viaticos en el Pais			9,000.00	9,000.00
3000 39201 01 14	Ingresos Propios			38,250.00	38,250.00
3000 39201 01	Gasto Corriente			38,250.00	38,250.00
3000 39201	Impuestos y derechos			38,250.00	38,250.00
3000 39801 01 14	Ingresos Propios			10,520.74	10,520.74
3000 39801 01	Gasto Corriente			10,520.74	10,520.74
3000 39801	Impuesto sobre nominas			10,520.74	10,520.74
3000 39901 01 14	Ingresos Propios			4,650.00	4,650.00
3000 39901 01	Gasto Corriente			4,650.00	4,650.00
3000 39901	Servicios asistenciales			4,650.00	4,650.00
3000	Servicios Generales			139,268.74	139,268.74
	Presupuesto de Egresos Aprob			660,088.94	660,088.94

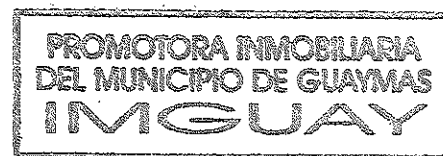
8220 Presupuesto de Egresos por Eje

1000 11301 01 14	Ingresos Propios	422,585.41	374,337.37	48,248.04
1000 11301 01	Gasto Corriente	422,585.41	374,337.37	48,248.04
1000 11301	Sueldos	422,585.41	374,337.37	48,248.04
1000 13403 01 14	Recursos Propios	6,000.00	6,000.00	
1000 13403 01	Gasto Corriente	6,000.00	6,000.00	
1000 13403	Estimulos Personal de Confia	6,000.00	6,000.00	
1000 14101 01 14	Ingresos Propios	42,540.39	66,426.26	-23,885.87
1000 14101 01	Gasto Corriente	42,540.39	66,426.26	-23,885.87
1000 14101	Cuotas por servicio medico d	42,540.39	66,426.26	-23,885.87
15202 01 14	Recursos Propios	30,000.00		30,000.00
1000 15202 01	Gasto Corriente	30,000.00		30,000.00
1000 15202	Pago Liquidaciones	30,000.00		30,000.00
1000	Servicios Personales	501,125.80	446,763.63	54,362.17
2000 21101 01 11	Recursos Fiscales		6,596.00	-6,596.00
2000 21101 01 14	Ingresos Propios	3,000.00	10,883.67	-7,883.67
2000 21101 01	Gasto Corriente	3,000.00	17,479.67	-14,479.67
2000 21101	Materiales, Utiles y equipos	3,000.00	17,479.67	-14,479.67
2000 21501 01 14	Ingresos Propios	3,000.00	8,969.05	-5,969.05
2000 21501 01	Gasto Corriente	3,000.00	8,969.05	-5,969.05



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
2000 21501	Material para informacion		3,000.00	8,969.05	-5,969.05
2000 21601 01 14	Ingresos Propios		3,000.00		3,000.00
2000 21601 01	Gasto Corriente		3,000.00		3,000.00
2000 21601	Material de limpieza		3,000.00		3,000.00
2000 22106 01 14	Ingresos Propios		450.00	60.00	390.00
2000 22106 01	Gasto Corriente		450.00	60.00	390.00
2000 22106	Adquisicion de agua potable		450.00	60.00	390.00
2000 23401 01 11	Recursos Fiscales			900.00	-900.00
2000 23401 01 14	Ingresos Propios		12,000.00	15,250.90	-3,250.90
2000 23401 01	Gasto Corriente		12,000.00	16,150.90	-4,150.90
2000 23401	Combustibles, lubricantes, a		12,000.00	16,150.90	-4,150.90
2000	Materiales y Suministros		21,450.00	42,659.62	-21,209.62
31101 01 14	Ingresos Propios		8,100.00	1,196.00	6,904.00
3000 31101 01	Gasto Corriente		8,100.00	1,196.00	6,904.00
3000 31101	Energia electrica		8,100.00	1,196.00	6,904.00
3000 31301 01 14	Ingresos Propios		750.00	400.00	350.00
3000 31301 01	Gasto Corriente		750.00	400.00	350.00
3000 31301	Agua Potable		750.00	400.00	350.00
3000 31401 01 14	Ingresos Propios		1,650.00	1,647.00	3.00
3000 31401 01	Gasto Corriente		1,650.00	1,647.00	3.00
3000 31401	Telefonia tradicional		1,650.00	1,647.00	3.00
3000 32201 01 14	Ingresos Propios		12,000.00	12,180.00	-180.00
3000 32201 01	Gasto Corriente		12,000.00	12,180.00	-180.00
3000 32201	Arrendamiento de edificios		12,000.00	12,180.00	-180.00
3000 32301 01 14	Ingresos Propios		4,500.00	4,161.36	338.64
3000 32301 01	Gasto Corriente		4,500.00	4,161.36	338.64
3000 32301	Arrendamiento de muebles, ma		4,500.00	4,161.36	338.64
3000 33101 01 14	Ingresos Propios		45,000.00	3,000.00	42,000.00
3000 33101 01	Gasto Corriente		45,000.00	3,000.00	42,000.00
3000 33101	Servicios legales, de contab		45,000.00	3,000.00	42,000.00
3000 34101 01 11	Recursos Fiscales			1,103.50	-1,103.50
3000 34101 01 14	Ingresos Propios		4,848.00	2,201.03	2,646.97
3000 34101 01	Gasto Corriente		4,848.00	3,304.53	1,543.47
3000 34101	Servicios financieros y banc		4,848.00	3,304.53	1,543.47



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
3000 37501 01 14	Ingresos Propios		9,000.00	7,701.00	1,299.00
3000 37501 01	Gasto Corriente		9,000.00	7,701.00	1,299.00
3000 37501	Viaticos en el Pais		9,000.00	7,701.00	1,299.00
3000 39201 01 11	Recursos Fiscales			25,499.00	-25,499.00
3000 39201 01 14	Ingresos Propios		38,250.00	73,252.00	-35,002.00
3000 39201 01	Gasto Corriente		38,250.00	98,751.00	-60,501.00
3000 39201	Impuestos y derechos		38,250.00	98,751.00	-60,501.00
3000 39801 01 14	Ingresos Propios		10,520.74	9,145.00	1,375.74
3000 39801 01	Gasto Corriente		10,520.74	9,145.00	1,375.74
3000 39801	Impuesto sobre nominas		10,520.74	9,145.00	1,375.74
3000 39901 01 14	Ingresos Propios		4,650.00	22,800.00	-18,150.00
3000 39901 01	Gasto Corriente		4,650.00	22,800.00	-18,150.00
39901	Servicios asistenciales		4,650.00	22,800.00	-18,150.00
3000	Servicios Generales		139,268.74	164,285.89	-25,017.15
	Presupuesto de Egresos por E		661,844.54	653,709.14	8,135.40

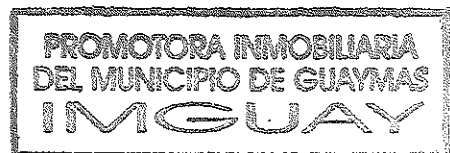
8240 Presupuesto de Egresos Comprom

1000 11301 01 14	Ingresos Propios		374,337.37	377,848.57	-3,511.20
1000 11301 01	Gasto Corriente		374,337.37	377,848.57	-3,511.20
1000 11301	Sueldos		374,337.37	377,848.57	-3,511.20
1000 13403 01 14	Recursos Propios		6,000.00	6,000.00	
1000 13403 01	Gasto Corriente		6,000.00	6,000.00	
1000 13403	Estimulos Personal de Confia		6,000.00	6,000.00	
14101 01 14	Ingresos Propios		66,426.26	66,426.26	
1000 14101 01	Gasto Corriente		66,426.26	66,426.26	
1000 14101	Cuotas por servicio medico d		66,426.26	66,426.26	
1000	Servicios Personales		446,763.63	450,274.83	-3,511.20
2000 21101 01 11	Recursos Fiscales		6,596.00	6,596.00	
2000 21101 01 14	Ingresos Propios		10,883.67	10,883.67	
2000 21101 01	Gasto Corriente		17,479.67	17,479.67	
2000 21101	Materiales, Utiles y equipos		17,479.67	17,479.67	
2000 21501 01 14	Ingresos Propios		8,969.05	8,969.05	
2000 21501 01	Gasto Corriente		8,969.05	8,969.05	

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
2000 21501	Material para informacion		8,969.05	8,969.05	
2000 22106 01 14	Ingresos Propios		60.00	60.00	
2000 22106 01	Gasto Corriente		60.00	60.00	
2000 22106	Adquisicion de agua potable		60.00	60.00	
2000 23401 01 11	Recursos Fiscales		900.00	900.00	
2000 23401 01 14	Ingresos Propios		15,250.90	15,250.90	
2000 23401 01	Gasto Corriente		16,150.90	16,150.90	
2000 23401	Combustibles, lubricantes, a		16,150.90	16,150.90	
2000	Materiales y Suministros		42,659.62	42,659.62	
3000 31101 01 14	Ingresos Propios		1,196.00	1,196.00	
3000 31101 01	Gasto Corriente		1,196.00	1,196.00	
3000 31101	Energia electrica		1,196.00	1,196.00	
3000 31301 01 14	Ingresos Propios		400.00	400.00	
3000 31301 01	Gasto Corriente		400.00	400.00	
3000 31301	Agua Potable		400.00	400.00	
3000 31401 01 14	Ingresos Propios		1,647.00	1,647.00	
3000 31401 01	Gasto Corriente		1,647.00	1,647.00	
3000 31401	Telefonia tradicional		1,647.00	1,647.00	
3000 32201 01 14	Ingresos Propios		12,180.00	12,180.00	
3000 32201 01	Gasto Corriente		12,180.00	12,180.00	
3000 32201	Arrendamiento de edificios		12,180.00	12,180.00	
3000 32301 01 14	Ingresos Propios		4,161.36	4,161.36	
3000 32301 01	Gasto Corriente		4,161.36	4,161.36	
3000 32301	Arrendamiento de muebles, ma		4,161.36	4,161.36	
3000 33101 01 14	Ingresos Propios		3,000.00	3,000.00	
3000 33101 01	Gasto Corriente		3,000.00	3,000.00	
3000 33101	Servicios legales, de contab		3,000.00	3,000.00	
3000 34101 01 11	Recursos Fiscales		1,103.50	1,103.50	
3000 34101 01 14	Ingresos Propios		2,201.03	2,201.03	
3000 34101 01	Gasto Corriente		3,304.53	3,304.53	
3000 34101	Servicios financieros y banc		3,304.53	3,304.53	
3000 37501 01 14	Ingresos Propios		7,701.00	7,701.00	
3000 37501 01	Gasto Corriente		7,701.00	7,701.00	
3000 37501	Viaticos en el Pais		7,701.00	7,701.00	

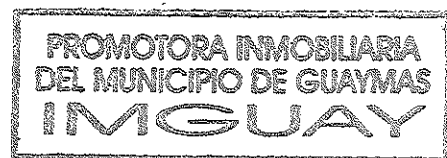


RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
3000 39201 01 11	Recursos Fiscales		25,499.00	25,499.00	
3000 39201 01 14	Ingresos Propios		73,252.00	73,252.00	
3000 39201 01	Gasto Corriente		98,751.00	98,751.00	
3000 39201	Impuestos y derechos		98,751.00	98,751.00	
3000 39801 01 14	Ingresos Propios		9,145.00	9,145.00	
3000 39801 01	Gasto Corriente		9,145.00	9,145.00	
3000 39801	Impuesto sobre nominas		9,145.00	9,145.00	
3000 39901 01 14	Ingresos Propios		22,800.00	22,800.00	
3000 39901 01	Gasto Corriente		22,800.00	22,800.00	
3000 39901	Servicios asistenciales		22,800.00	22,800.00	
3000	Servicios Generales		164,285.89	164,285.89	
	Presupuesto de Egresos Compr		653,709.14	657,220.34	-3,511.20

8250 Presupuesto de Egresos Devenga

1000 11301 01 14	Ingresos Propios		376,092.97	376,092.97	
1000 11301 01	Gasto Corriente		376,092.97	376,092.97	
1000 11301	Sueldos		376,092.97	376,092.97	
1000 13403 01 14	Recursos Propios		6,000.00	6,000.00	
1000 13403 01	Gasto Corriente		6,000.00	6,000.00	
1000 13403	Estimulos Personal de Confia		6,000.00	6,000.00	
1000 14101 01 14	Ingresos Propios		66,426.26	66,426.26	
1000 14101 01	Gasto Corriente		66,426.26	66,426.26	
1000 14101	Cuotas por servicio medico d		66,426.26	66,426.26	
	Servicios Personales		448,519.23	448,519.23	
2000 21101 01 11	Recursos Fiscales		6,596.00	6,596.00	
2000 21101 01 14	Ingresos Propios		10,883.67	10,883.67	
2000 21101 01	Gasto Corriente		17,479.67	17,479.67	
2000 21101	Materiales, Utiles y equipos		17,479.67	17,479.67	
2000 21501 01 14	Ingresos Propios		8,969.05	8,969.05	
2000 21501 01	Gasto Corriente		8,969.05	8,969.05	
2000 21501	Material para informacion		8,969.05	8,969.05	
2000 22106 01 14	Ingresos Propios		60.00	60.00	
2000 22106 01	Gasto Corriente		60.00	60.00	



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o .	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
2000 22106	Adquisicion de agua potable		60.00	60.00	
2000 23401 01 11	Recursos Fiscales		900.00	900.00	
2000 23401 01 14	Ingresos Propios		15,250.90	15,250.90	
2000 23401 01	Gasto Corriente		16,150.90	16,150.90	
2000 23401	Combustibles, lubricantes, a		16,150.90	16,150.90	
2000	Materiales y Suministros		42,659.62	42,659.62	
3000 31101 01 14	Ingresos Propios		1,196.00	1,196.00	
3000 31101 01	Gasto Corriente		1,196.00	1,196.00	
3000 31101	Energia electrica		1,196.00	1,196.00	
3000 31301 01 14	Ingresos Propios		400.00	400.00	
3000 31301 01	Gasto Corriente		400.00	400.00	
3000 31301	Agua Potable		400.00	400.00	
3000 31401 01 14	Ingresos Propios		1,647.00	1,647.00	
3000 31401 01	Gasto Corriente		1,647.00	1,647.00	
3000 31401	Telefonia tradicional		1,647.00	1,647.00	
3000 32201 01 14	Ingresos Propios		12,180.00	12,180.00	
3000 32201 01	Gasto Corriente		12,180.00	12,180.00	
3000 32201	Arrendamiento de edificios		12,180.00	12,180.00	
3000 32301 01 14	Ingresos Propios		4,161.36	4,161.36	
3000 32301 01	Gasto Corriente		4,161.36	4,161.36	
3000 32301	Arrendamiento de muebles, ma		4,161.36	4,161.36	
3000 33101 01 14	Ingresos Propios		3,000.00	3,000.00	
3000 33101 01	Gasto Corriente		3,000.00	3,000.00	
3000 33101	Servicios legales, de contab		3,000.00	3,000.00	
3000 34101 01 11	Recursos Fiscales		1,103.50	1,103.50	
3000 34101 01 14	Ingresos Propios		2,201.03	2,201.03	
3000 34101 01	Gasto Corriente		3,304.53	3,304.53	
3000 34101	Servicios financieros y banc		3,304.53	3,304.53	
3000 37501 01 14	Ingresos Propios		7,701.00	7,701.00	
3000 37501 01	Gasto Corriente		7,701.00	7,701.00	
3000 37501	Viaticos en el Pais		7,701.00	7,701.00	
3000 39201 01 11	Recursos Fiscales		25,499.00	25,499.00	
3000 39201 01 14	Ingresos Propios		73,252.00	73,252.00	
3000 39201 01	Gasto Corriente		98,751.00	98,751.00	

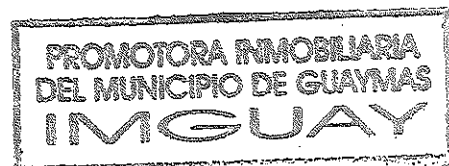
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMGUAY

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
3000 39201	Impuestos y derechos		98,751.00	98,751.00	
3000 39801 01 14	Ingresos Propios		9,145.00	9,145.00	
3000 39801 01	Gasto Corriente		9,145.00	9,145.00	
3000 39801	Impuesto sobre nominas		9,145.00	9,145.00	
3000 39901 01 14	Ingresos Propios		22,800.00	22,800.00	
3000 39901 01	Gasto Corriente		22,800.00	22,800.00	
3000 39901	Servicios asistenciales		22,800.00	22,800.00	
3000	Servicios Generales		164,285.89	164,285.89	
	Presupuesto de Egresos Deven		655,464.74	655,464.74	

8260 Presupuesto de Egresos Ejercid

1000 11301 01 14	Ingresos Propios		376,092.97	376,092.97	
11301 01	Gasto Corriente		376,092.97	376,092.97	
1000 11301	Sueldos		376,092.97	376,092.97	
1000 13403 01 14	Recursos Propios		6,000.00	6,000.00	
1000 13403 01	Gasto Corriente		6,000.00	6,000.00	
1000 13403	Estimulos Personal de Confia		6,000.00	6,000.00	
1000 14101 01 14	Ingresos Propios		66,426.26	66,426.26	
1000 14101 01	Gasto Corriente		66,426.26	66,426.26	
1000 14101	Cuotas por servicio medico d		66,426.26	66,426.26	
1000	Servicios Personales		448,519.23	448,519.23	
2000 21101 01 11	Recursos Fiscales		6,596.00	6,596.00	
2000 21101 01 14	Ingresos Propios		10,883.67	10,883.67	
2000 21101 01	Gasto Corriente		17,479.67	17,479.67	
2000 21101	Materiales, Utiles y equipos		17,479.67	17,479.67	
2000 21501 01 14	Ingresos Propios		8,969.05	8,969.05	
2000 21501 01	Gasto Corriente		8,969.05	8,969.05	
2000 21501	Material para informacion		8,969.05	8,969.05	
2000 22106 01 14	Ingresos Propios		60.00	60.00	
2000 22106 01	Gasto Corriente		60.00	60.00	
2000 22106	Adquisicion de agua potable		60.00	60.00	
2000 23401 01 11	Recursos Fiscales		900.00	900.00	
2000 23401 01 14	Ingresos Propios		15,250.90	15,250.90	
2000 23401 01	Gasto Corriente		16,150.90	16,150.90	



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
2000 23401	Combustibles, lubricantes, a		16,150.90	16,150.90	
2000	Materiales y Suministros		42,659.62	42,659.62	
3000 31101 01 14	Ingresos Propios		1,196.00	1,196.00	
3000 31101 01	Gasto Corriente		1,196.00	1,196.00	
3000 31101	Energia electrica		1,196.00	1,196.00	
3000 31301 01 14	Ingresos Propios		400.00	400.00	
3000 31301 01	Gasto Corriente		400.00	400.00	
3000 31301	Agua Potable		400.00	400.00	
3000 31401 01 14	Ingresos Propios		1,647.00	1,647.00	
3000 31401 01	Gasto Corriente		1,647.00	1,647.00	
3000 31401	Telefonia tradicional		1,647.00	1,647.00	
32201 01 14	Ingresos Propios		12,180.00	12,180.00	
3000 32201 01	Gasto Corriente		12,180.00	12,180.00	
3000 32201	Arrendamiento de edificios		12,180.00	12,180.00	
3000 32301 01 14	Ingresos Propios		4,161.36	4,161.36	
3000 32301 01	Gasto Corriente		4,161.36	4,161.36	
3000 32301	Arrendamiento de muebles, ma		4,161.36	4,161.36	
3000 33101 01 14	Ingresos Propios		3,000.00	3,000.00	
3000 33101 01	Gasto Corriente		3,000.00	3,000.00	
3000 33101	Servicios legales, de contab		3,000.00	3,000.00	
3000 34101 01 11	Recursos Fiscales		1,103.50	1,103.50	
3000 34101 01 14	Ingresos Propios		2,201.03	2,201.03	
3000 34101 01	Gasto Corriente		3,304.53	3,304.53	
34101	Servicios financieros y banc		3,304.53	3,304.53	
3000 37501 01 14	Ingresos Propios		7,701.00	7,701.00	
3000 37501 01	Gasto Corriente		7,701.00	7,701.00	
3000 37501	Viaticos en el Pais		7,701.00	7,701.00	
3000 39201 01 11	Recursos Fiscales		25,499.00	25,499.00	
3000 39201 01 14	Ingresos Propios		73,252.00	73,252.00	
3000 39201 01	Gasto Corriente		98,751.00	98,751.00	
3000 39201	Impuestos y derechos		98,751.00	98,751.00	
3000 39801 01 14	Ingresos Propios		9,145.00	9,145.00	
3000 39801 01	Gasto Corriente		9,145.00	9,145.00	

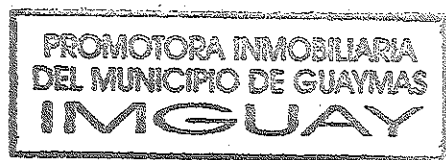
PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INGUAY

RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
3000 39801	Impuesto sobre nominas		9,145.00	9,145.00	
3000 39901 01 14	Ingresos Propios		22,800.00	22,800.00	
3000 39901 01	Gasto Corriente		22,800.00	22,800.00	
3000 39901	Servicios asistenciales		22,800.00	22,800.00	
3000	Servicios Generales		164,285.89	164,285.89	
	Presupuesto de Egresos Ejerc		655,164.74	655,464.74	

8270 Presupuesto de Egresos Pagado

1000 11301 01 14	Ingresos Propios		376,092.97		376,092.97
1000 11301 01	Gasto Corriente		376,092.97		376,092.97
1000 11301	Sueldos		376,092.97		376,092.97
1000 13403 01 14	Recursos Propios		6,000.00		6,000.00
13403 01	Gasto Corriente		6,000.00		6,000.00
1000 13403	Estimulos Personal de Confia		6,000.00		6,000.00
1000 14101 01 14	Ingresos Propios		66,426.26		66,426.26
1000 14101 01	Gasto Corriente		66,426.26		66,426.26
1000 14101	Cuotas por servicio medico d		66,426.26		66,426.26
1000	Servicios Personales		448,519.23		448,519.23
2000 21101 01 11	Recursos Fiscales		6,596.00		6,596.00
2000 21101 01 14	Ingresos Propios		10,883.67		10,883.67
2000 21101 01	Gasto Corriente		17,479.67		17,479.67
2000 21101	Materiales, Utiles y equipos		17,479.67		17,479.67
2000 21501 01 14	Ingresos Propios		8,969.05		8,969.05
2000 21501 01	Gasto Corriente		8,969.05		8,969.05
2000 21501	Material para informacion		8,969.05		8,969.05
2000 22106 01 14	Ingresos Propios		60.00		60.00
2000 22106 01	Gasto Corriente		60.00		60.00
2000 22106	Adquisicion de agua potable		60.00		60.00
2000 23401 01 11	Recursos Fiscales		900.00		900.00
2000 23401 01 14	Ingresos Propios		15,250.90		15,250.90
2000 23401 01	Gasto Corriente		16,150.90		16,150.90
2000 23401	Combustibles, lubricantes, a		16,150.90		16,150.90
2000	Materiales y Suministros		42,659.62		42,659.62



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
3000 31101 01 14	Ingresos Propios		1,196.00		1,196.00
3000 31101 01	Gasto Corriente		1,196.00		1,196.00
3000 31101	Energia electrica		1,196.00		1,196.00
3000 31301 01 14	Ingresos Propios		400.00		400.00
3000 31301 01	Gasto Corriente		400.00		400.00
3000 31301	Agua Potable		400.00		400.00
3000 31401 01 14	Ingresos Propios		1,647.00		1,647.00
3000 31401 01	Gasto Corriente		1,647.00		1,647.00
3000 31401	Telefonia tradicional		1,647.00		1,647.00
3000 32201 01 14	Ingresos Propios		12,180.00		12,180.00
3000 32201 01	Gasto Corriente		12,180.00		12,180.00
3000 32201	Arrendamiento de edificios		12,180.00		12,180.00
32301 01 14	Ingresos Propios		4,161.36		4,161.36
3000 32301 01	Gasto Corriente		4,161.36		4,161.36
3000 32301	Arrendamiento de muebles, ma		4,161.36		4,161.36
3000 33101 01 14	Ingresos Propios		3,000.00		3,000.00
3000 33101 01	Gasto Corriente		3,000.00		3,000.00
3000 33101	Servicios legales, de contab		3,000.00		3,000.00
3000 34101 01 11	Recursos Fiscales		1,103.50		1,103.50
3000 34101 01 14	Ingresos Propios		2,201.03		2,201.03
3000 34101 01	Gasto Corriente		3,304.53		3,304.53
3000 34101	Servicios financieros y banc		3,304.53		3,304.53
3000 37501 01 14	Ingresos Propios		7,701.00		7,701.00
3000 37501 01	Gasto Corriente		7,701.00		7,701.00
37501	Viaticos en el Pais		7,701.00		7,701.00
3000 39201 01 11	Recursos Fiscales		25,499.00		25,499.00
3000 39201 01 14	Ingresos Propios		73,252.00		73,252.00
3000 39201 01	Gasto Corriente		98,751.00		98,751.00
3000 39201	Impuestos y derechos		98,751.00		98,751.00
3000 39801 01 14	Ingresos Propios		9,145.00		9,145.00
3000 39801 01	Gasto Corriente		9,145.00		9,145.00
3000 39801	Impuesto sobre nominas		9,145.00		9,145.00
3000 39901 01 14	Ingresos Propios		22,800.00		22,800.00
3000 39901 01	Gasto Corriente		22,800.00		22,800.00



RELACIONES ANALITICAS DE Enero-Marzo/2022

Subcuentas	C a t a l o g o	Saldo ANTERIOR	D e b e	H a b e r	Saldo ACTUAL
3000 39901	Servicios asistenciales		22,800.00		22,800.00
3000	Servicios Generales		164,285.89		164,285.89
	Presupuesto de Egresos Pagad		655,464.74		655,464.74
G r a n T O T A L		25,698,950.46	7,433,182.21	7,433,182.21	27,896,912.23
		25,698,950.46			27,896,912.23

Numero de Registros de Saldos: 206



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 INFORME SOBRE LA SITUACION DE LA DEUDA PUBLICA MUNICIPAL
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

ISAF

Nº de Obligación	Adresado	Cant. Original	Clase Regimen Habitante	Estimación de Amortización	Fecha de Expiración	Plazo	Tasa de Interés	Anticipada	Garantía	Forma de Pago	Divisa	Moneda Original Contractada	Tarifa Inicial del Póliza	Disposiciones en garantía	Admonstración Póliza en el póliza	Requisitos, Pendientes y Salidas	Saldo Final del Póliza	Morosos pagados en el periodo	Comisiones y Pagos en el periodo	Otros Gastos de la Deuda		
NO APLICA																						
Total Deuda Pública a Largo Plazo												2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Deuda Pública a Corto Plazo																						
Total a Corto Plazo																						
Total Deuda Pública Largo Plazo y Corto Plazo																						
Deuda Pública a Largo Plazo y Corto Plazo																						
Total Deuda Pública Arriba por el Estado																						

Declaro bajo juramento que los datos suministrados y sus anexos son razonablemente correctos y son propiedad del emisor



DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEDRICH
 DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
 Tesorero Municipal



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

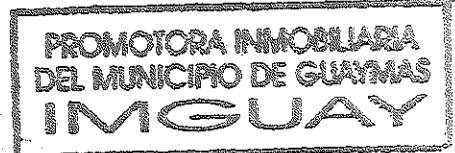
Estado Analítico de Ingresos Detallado - ISAF

PERIODO: DEL 1º DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

Concepto (a)	Ingresos					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Contribuciones de Mejoras	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Derechos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Productos	1,714.98	0.00	1,714.98	1,917.85	1,917.85	203.17
F. Aprovechamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	2,112,662.64	0.00	2,112,662.64	895,840.67	895,840.67	-1,216,821.97
H. Participaciones (H1+H2+H3+H4+H5+H6+H7+H8+H9+H10+H11)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h1) Fondo General de Participaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h2) Fondo de Fomento Municipal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h4) Fondo de Compensación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h9) Gasolina y Diésel	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I1+I2+I3+I4+I5)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I1) Tenencia o Uso de Vehículos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I2) Fondo de Compensación ISAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I4) Fondo de Compensación de Resacas-Intermedios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I5) Otros Incentivos Económicos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
J. Transferencias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
K. Convenios	750,000.00	0.00	750,000.00	0.00	0.00	-750,000.00
K1) Otros Convenios y Subsidios	750,000.00	0.00	750,000.00	0.00	0.00	-750,000.00
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L1+L2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L1) Participaciones en Ingresos Locales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
L2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	897,758.52	897,758.52	-1,966,618.80
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						0.00
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b1) Convenios de Protección Social en Salud	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b2) Convenios de Descentralización	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b3) Convenios de Reasignación	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
b4) Otros Convenios y Subsidios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
c2) Fondo Minero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	2,864,377.32	0.00	2,864,377.32	897,758.52	897,758.52	-1,966,618.80
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DR. CARLOS RICARDO MOLINA SIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL



JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE INGRESOS

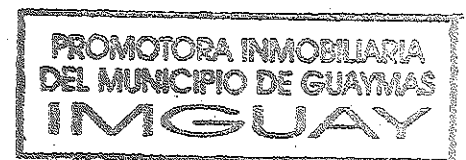
ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS

MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA

PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
4.1.7.2	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	Se presentó un incremento en los ingresos durante el periodo fiscal de 2022 (Enero a Marzo) del 40% con respecto al mismo periodo del ejercicio fiscal 2021. Debido a la reactivación las actividades en términos generales después de la pandemia.



PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) desglosado detallado
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones / (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
(1)	(2)	3 = (1 + 2)	(4)	(5)	6 = (3 - 4)	
Servicios Personales	2,221,618.41	0,00	2,221,618.41	448,519.23	448,519.23	1,773,099.18
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	1,878,745.00	0,00	1,878,745.00	376,092.97	376,092.97	1,302,652.03
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneraciones Adicionales y Especiales	252,711.85	0,00	252,711.85	6,000.00	6,000.00	246,711.85
Seguridad Social	170,161.55	0,00	170,161.55	66,426.26	66,426.26	103,735.30
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	120,000.00	0,00	120,000.00	0,00	0,00	120,000.00
Previsiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Suministros	85,800.00	0,00	85,800.00	42,659.62	42,659.62	43,140.38
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	36,000.00	0,00	36,000.00	26,448.72	26,448.72	9,551.28
Alimentos y Utensilios	1,800.00	0,00	1,800.00	60.00	60.00	1,740.00
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	48,000.00	0,00	48,000.00	16,150.90	16,150.90	31,849.10
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materiales y Suministros Para Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios Generales	556,958.75	0,00	556,958.75	164,285.89	164,285.89	392,672.86
Servicios Básicos	42,000.00	0,00	42,000.00	3,243.00	3,243.00	38,757.00
Servicios de Arrendamiento	66,000.00	0,00	66,000.00	16,341.36	16,341.36	49,658.64
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	180,000.00	0,00	180,000.00	3,000.00	3,000.00	177,000.00
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	19,390.12	0,00	19,390.12	3,304.53	3,304.53	16,085.59
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Servicios de Tránsito y Viáticos	36,000.00	0,00	36,000.00	7,701.00	7,701.00	28,299.00
Servicios Oficiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Servicios Generales	213,568.63	0,00	213,568.63	130,696.00	130,696.00	82,872.63
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Resido del Sector Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subsidios y Subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ayudas Sociales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pensiones y Jubilaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias o Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias a la Seguridad Social	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Donativos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias al Exterior	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliario y Equipo de Administración	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vehículos y Equipo de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipo de Defensa y Seguridad	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bienes Inmuebles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos Intangibles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversión Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Obras Públicas en Bienes Propios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones y Participaciones de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compra de Títulos y Valores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Concesión de Préstamos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras Inversiones Financieras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones y Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Participaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Convenios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comisiones de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de la Deuda Pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Costo por Coberturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apoyos Financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adofas)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total del Gasto	2,864,377.16	0,00	2,864,377.16	655,464.74	655,464.74	2,208,912.42

Declaro bajo protesta de decir verdad que los estados financieros y sus notas son razonablemente exactos y son propiedad del emisor.

DR. CARLOS RICARDO MOLINA BIEBRICH
DIRECTOR GENERAL

CP DANIEL SEFERINO APODACA LARRINAGA
TESORERO MUNICIPAL

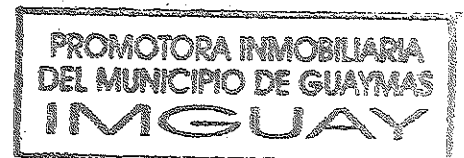


JUSTIFICACIÓN A LAS VARIACIONES DE EGRESOS

ISAF

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
 MUNICIPIO DE GUAYMAS SONORA
 PERIODO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2022

CLAVES	DESCRIPCIÓN	JUSTIFICACIÓN
	Servicios Personales	En este rubro existe una disminución del 12% en el año 2022, con respecto al ejercicio fiscal del 2021, debido una planeación de actividades con menos personal, basado en las necesidades del organismo.
	Materiales y Suministros	La variación en pesos no es material.
	Servicios Generales	Esta partida se incremento un 500% debido a las actividades del programa de subsidios con INSUS, y se integra por pagos al ICRESON, por concepto de inscripciones ante este organismo, necesarios para escrituración.



TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.

Acta No. 003 (TERCERA)

En la Ciudad de Guaymas, Sonora, México, siendo las 11:30 horas del día 7 de Abril del año 2022; se reunieron en Salón Presidentes, planta alta de Palacio Municipal ubicado entre calles 22 y 23, Colonia Centro de esta Ciudad, los C. Karla Córdova González, Presidenta del Consejo de Administración; Carlos Alberto Burrola Córdova, Vicepresidente del Consejo de Administración; Alfonso de la Torre Ramos, Secretario del Consejo de Administración; Daniel Seferino Apodaca Larrinaga, Vocal del Consejo de Administración; Celestino Sarabia Tautimez, Vocal del Consejo de Administración; Adrián Armendáriz Urbalejo, Vocal del Consejo de Administración; Oscar Barragán Valdez, Vocal del Consejo de Administración; y Edith Nájera Solís, Comisario del Consejo de Administración con la finalidad de celebrar la Tercera Sesión Extraordinaria del Consejo de Administración de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

Acto seguido la C. Presidenta del Consejo de Administración, manifestó a los presentes: "La presente Sesión Extraordinaria tiene por objeto desahogar los puntos que se indican en el orden del día que contiene la convocatoria que previamente les fue notificada a cada uno de ustedes, en términos de lo dispuesto por los artículos octavo y once fracción nueve del Acuerdo de Creación que rige a la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, como organismo público descentralizado de la Administración Municipal, mismo orden del día que a continuación me permito mencionar".

Orden del día:

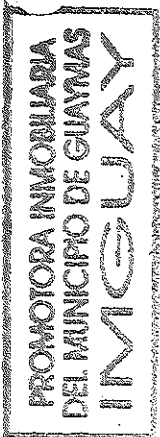
- I. Lista de Asistencia y Declaratoria de Quórum Legal e instalación de la reunión.**
- II. Lectura del Acta de Asamblea anterior y su Aprobación.**
- III. Aprobación de las Justificaciones del balance presupuestario del recurso disponible Negativo en el Ejercicio Fiscal 2021. Y las acciones para contrarrestar balances presupuestarios negativos.**
- IV. Aprobación de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2021, así como su envío al Congreso del Estado.**
- V. Aprobación de los Estados Financieros del Primer Trimestre del año fiscal 2022, así como su envío al Congreso del Estado.**
- VI. Solicitud de Aprobación para la aplicación de descuentos para familias de escasos recursos.**
- VII. Solicitud de Aprobación para que la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, solicite la donación ante la Sindicatura Municipal de los predios ubicados en la Colonia el Mirador y Colonia Sahuaripa.**
- VIII.- Informe de Actividades.**
- IX.- Clausura.**

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

"A efecto de dar inicio a la presente sesión Extraordinaria y en cumplimiento con el primer punto del orden del día, procedo a tomar lista de asistencia", misma que debidamente rubricada formara parte integral del acta de la sesión de consejo de administración, como si al margen y calce hubiera sido hecho."

Dra. Karla Córdova González, Presidenta Municipal y Presidenta del Consejo. Mtro. Carlos Alberto Burrola Córdova, Síndico Municipal y Vicepresidente del Consejo de Administración. Lic. Alfonso de la Torre Ramos, Director de Infraestructura y Secretario del Consejo. C. Celestino Sarabia Tautimez, Secretario del Ayuntamiento y Vocal del Consejo. L.C.P. Daniel Seferino Apodaca Larrinaga, Tesorera del Ayuntamiento y Vocal del Consejo; Ing. Adrián Armendáriz Urbalejo, Regidor y Vocal del Consejo de Administración Lic. Oscar Barragán Valdez, Regidor y Vocal del Consejo y C. Edith Nájera Solís. Comisario del Consejo.

"Una vez que se tomó lista de asistencia y en virtud de que se encuentran la mayoría de los integrantes del Consejo de Administración de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, se declaró la existencia del quórum legal, dando así cumplimiento a lo establecido en el artículo octavo, segundo párrafo del Acuerdo de Creación, por lo que



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

siendo las **11:44** horas se declara abierta y formalmente instalada la presente Sesión Extraordinaria, siendo válidos los acuerdos que se tomen en esta Tercera Sesión Extraordinaria de Consejo de Administración.

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

Respecto al desahogo del punto segundo del orden del día, relativo a la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior y su Aprobación, la Dra. Karla Córdova González, Presidenta del consejo de Administración le solicita a los miembros del consejo que se dispense la lectura de la misma y su Aprobación.

Una vez leído el Segundo Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con dispensar la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior, así como su Aprobación.

ACUERDO

Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por **UNANIMIDAD**, el dispensar la lectura del Acta de Sesión de Consejo de Administración Anterior.

TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

Respecto al desahogo del punto tercero del orden del día, relativo Solicitud para Aprobación de las Justificaciones del balance presupuestario del recurso disponible Negativo en el Ejercicio Fiscal 2021. Y las acciones para contrarrestar balances presupuestarios negativos de la Promotora Inmobiliaria de Guaymas, el desahogo de este punto se llevara a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.

Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala: En cumplimiento del artículo 6, tercer párrafo de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios donde se establece que cuando el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles resulta Negativo (Los ingresos devengados fueron menores a los egresos devengados), se deberá dar cuenta e informar al Consejo de Administración las razones excepcionales que justifiquen el balance presupuestario negativo, las fuentes financieras para cubrirlo y acciones para contrarrestarlo, exponemos lo siguiente:

Durante el ejercicio 2021 la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas resulto con un Balance Presupuestario Negativo por \$376,642.54 (son: Trescientos setenta y seis mil seiscientos cuarenta y dos pesos 54/100), debido a que no se logró la meta de los ingresos presupuestados, pero si se ejercicio casi en su totalidad el presupuesto de egresos autorizado, sus egresos devengados fueron mayores a sus ingresos recaudados. Lo cual fue originado por el impacto económico en términos generales del problema de salud a nivel mundial (Covid-19), reflejándose en la economía personal de los posesionarios de los terrenos que están en proceso de regularización, disminuyendo la captación de ingresos proyectada de este organismo para el ejercicio fiscal de 2021.

Por lo anterior y con la necesidad de cumplir con los gastos operativos, del remanente en flujo de efectivo generado al inicio del ejercicio 2021, se pudo hacer frente a estos compromisos de gasto corriente, lo que originó un desahorro de la gestión y el resultado negativo en el balance presupuestario.

Las acciones para contrarrestar esta situación consistirán en incluir en el proyecto de presupuestos de ingresos de los años siguientes, los remanentes de flujo de efectivo del año anterior, con la finalidad de contar con más y todos los recursos financieros para cubrir desahorros que se pudieran presentar por situación excepcionales.

Una vez expuesto el tercer Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo relativo Solicitud para Aprobación de las Justificaciones del balance presupuestario del recurso disponible Negativo en el Ejercicio Fiscal 2021. Y las acciones para contrarrestar balances presupuestarios negativos de la Promotora Inmobiliaria de Guaymas.

PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
INGUAY

-ACUERDO-

--- "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por UNANIMIDAD, la Solicitud para Aprobación de las Justificaciones del balance presupuestario del recurso disponible Negativo en el Ejercicio Fiscal 2021. Y las acciones para contrarrestar balances presupuestarios negativos de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas." ---

- CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ---

--- "Respecto al desahogo del Cuarto Punto del orden del día respecto a la Aprobación de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2021, así como su envío al Congreso del, para el desahogo de este punto se llevara a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas. ---

--- "Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala: "Que el informe del Estado Financiero de la Cuenta Pública que comprende del día 1 de Enero al 31 de Diciembre del año fiscal 2021 se tuvo un ingreso de \$2,341,230.67 (son: dos millones trescientos cuarenta y un mil doscientos treinta pesos 67/100 M.N.) por concepto de venta de bienes y servicios, y por otros ingresos Financieros por \$2,676.07 (son: dos mil seiscientos setenta y seis pesos 07/100 M.N.) Teniendo un ingreso total de \$ 2,343,906.74 (Son dos millones trescientos cuarenta y tres mil novecientos seis Pesos 74/100 M.N.) en el periodo antes mencionado se tuvo un egreso de \$2,720,548.28 (Son: dos millones setecientos veinte mil quinientos cuarenta y ocho pesos 28/100 M.N.) Servicios personales por concepto de pago de nómina, impuestos, derechos, gastos de operación, etc; teniendo un desahorro de \$376,642.54 (Son: trescientos setenta y seis mil seiscientos cuarenta y dos pesos 54/100 M.N.). ---

--- "Una vez expuesto el Cuarto Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con Aprobación de la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2021, así como su envío al Congreso del Estado". ---

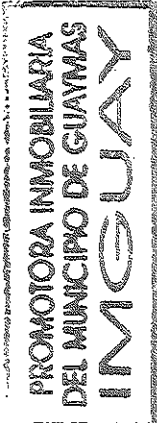
-ACUERDO-

--- "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por MAYORIA, la Cuenta Pública del Ejercicio Fiscal 2021, así como su envío al Congreso del Estado de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, así como su envío al Congreso del Estado". ---

- QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA. ---

--- "Respecto al desahogo del Quinto Punto del orden del día respecto a la Aprobación de los Estados Financieros del Primer Trimestres del año Fiscal 2022, así como su envío al Congreso del Estado, para el desahogo de este punto se llevara a cabo por parte del C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, ---

--- "Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el C.P. Marco Eloy Dueñas Rivera, por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala: "Que el informe del Estado Financiero del Primer trimestre que comprende del día 1 de Enero al 31 de Marzo del año fiscal 2022 se tuvo un ingreso de \$895,840.67 (son: ochocientos noventa y cinco mil ochocientos cuarenta Pesos 67/100 M.N.) por concepto de venta de bienes y servicios, y por otros Ingresos Financieros por \$1,917.85 (son: mil novecientos diecisiete pesos 85/100 M.N.) Teniendo un ingreso total de \$ 897,758.52 (Son ochocientos noventa y siete mil setecientos cincuenta y ocho pesos 52/100 M.N.) en el periodo antes mencionado se tuvo un egreso de \$655,464.74 (Son: seiscientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos sesenta y cuatro pesos 74/100 M.N.) Servicios personales por concepto de pago de nómina, impuestos, derechos, gastos de operación, etc; teniendo un ahorro de \$242,293.78 (Son: doscientos



cuarenta y dos mil doscientos noventa y tres pesos 78/100 M.N.). -----

--- "Una vez expuesto el Quinto Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Aprobación los Estados Financieros del Primer Trimestrés del año Fiscal 2022 de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, así como su envío al Congreso del Estado". -----

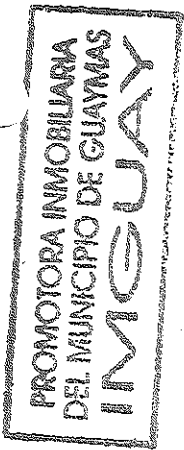
-----**ACUERDO**-----

--- "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por MAYORIA, los Estados Financieros del Primer Trimestre del Año Fiscal 2022 de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, así como su envío al Congreso del Estado". -----

-----**SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.**-----

-----"Respecto al desahogo del Punto Sexto del orden del día respecto a la **Solicitud de Aprobación para la aplicación de descuentos para familias de escasos recursos**, el desahogo de este punto se llevara a cabo por parte del Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich, Director General y Representante Legal de la Promotora inmobiliaria del Municipio de Guaymas, -----

---"Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich, Director General y Representante Legal de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala": que este organismo se ha encontrado en la diferentes fraccionamientos propiedad de este Paramunicipal, ha varias familias de escasos recursos económicos que le es imposible pagar el adeudo del Predio todo esto por la aplicación de estudios socioeconómicos efectuados por el personal encargados de campo de la Dirección de Desarrollo Social Municipal, por anterior le solicito sean aplicados de los siguientes descuentos a las siguientes Jefes de familia:



NOMBRE	COLONIA	DESCUENTO
ALEJANDRO ARELLANO	LA POPULAR	30%
MARIA DEL CARMEN FUENTES MONTEVERDE	LA POPULAR	35%
JESUS SOLIS GUTIERREZ	LA POPULAR	35%
JOSE MANUEL ELENES BOJORQUEZ	LA POPULAR	35%
LIDIA DUARTE FLORES	18 DE NOVIEMBRE	30%
ROSALVA CHAVEZ FLORES	18 DE NOVIEMBRE	30%

--- "Los cuales al obtener este descuento podrán también ser partícipes del programa de mejoramiento territorial, que se está llevando a cabo con el Instituto Nacional de Suelo Sustentable, quien proporcionaría un apoyo económico que cubriría parte del adeudo con esta Paramunicipal, así mismo, el descuento al Título de Propiedad, para que este se inscrito en el Registro Público de la Propiedad y esto les dé certeza jurídica patrimonial". -----

--- "Una vez expuesto el Sexto Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Aprobación para la aplicación de descuentos para familias de escasos recursos por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas". -----

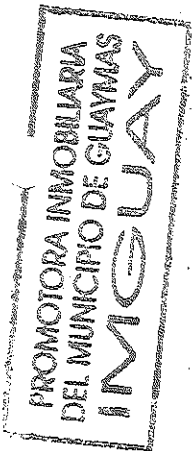
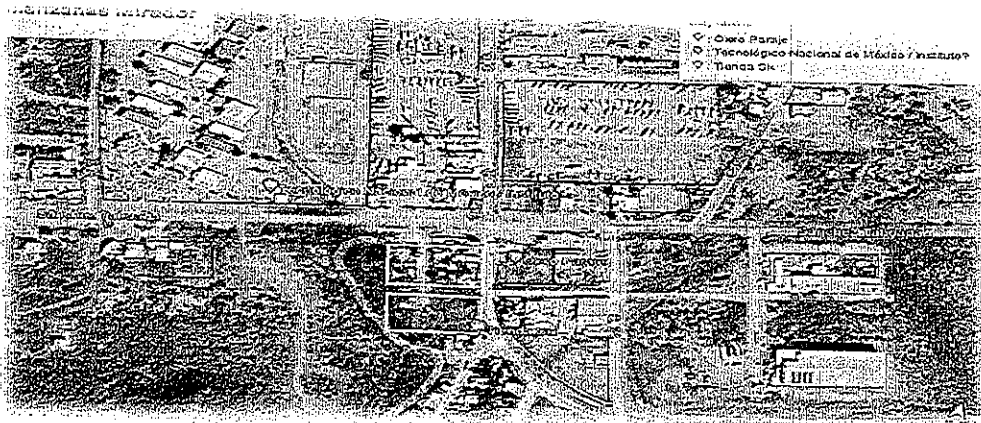
-----ACUERDO-----

----- "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por MAYORIA, la aplicación de descuentos para familias de escasos recursos por parte de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas."

-----SEPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA-----

----- "Respecto al desahogo del Séptimo Punto del orden del día respecto a la solicitud de Aprobación para que la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, solicite la donación ante Sindicatura Municipal de los predio ubicados en la Colonia El Mirador y Colonia Sahuaripa" el desahogo de este punto se llevará a cabo por parte el Lic. Hiram Ramsés Bojórquez Ruíz, Director Obras y Proyectos de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas

----- "Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, el Lic. Hiram Ramsés Bojórquez Ruiz, Director Obras y Proyectos de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala": " Que esta Paramunicipal en coordinación con Sindicatura Municipal elaboraron un plan de trabajo para llevar acabo la regularización del predio Ubicado en la Colonia el Mirador con una Superficie de 7,500.00 mts2 y en el cual se encuentra 33 (treinta y tres) familias asentadas de manera irregular, quienes pueden ser beneficiados de los programas de subsidios que este Organismo Paramunicipal en conjunto con el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS), para que con ellos se pague parte de su predio y así podre darles certeza Jurídica a las familias antes Señaladas. -----



----- Así mismo se presentó un Proyecto a la Sindicatura Municipal para desarrollar un programa de vivienda por parte de la Promotora Inmobiliaria en el predio Ubicado en la Colonia Sahuaripa con una Superficie de 3,630 mts2 con Clave Catastral 04-100-001, en el cual por medio de subdivisión nos daría 20 lotes de 178.00 mts2 y se podrían ofertar como lotes baldíos para uso habitacional o bien desarrollar vivienda social. -----

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

PROMOTOR IMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS
IMSGUAY

--- "Una vez expuesto el Séptimo Punto del Orden del Día, lo sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Aprobación para que la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, solicite la donación ante Sindicatura Municipal de los predio ubicados en la Colonia El Mirador y Colonia Sahuaripa".

-----**ACUERDO**-----

--- "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por MAYORIA, que la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, solicite la donación ante Sindicatura Municipal de los predio ubicados en la Colonia El Mirador y Colonia Sahuaripa".

-----**OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**-----

--- "Respecto al desahogo del punto Octavo del orden del día, relativo a Informe de Actividades, el desahogo de este punto se llevara a cabo por parte del Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich, Director General y Representante Legal de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, pero antes de empezar con el informe de actividades y el desarrollo de este punto les informo y hago del conocimiento al consejo la solicitud de Autorización para el uso en calidad de comodato del Vehículo Propiedad del Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas el Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich, así como el registro en las cuentas de orden de la contabilidad del Vehículo marca Toyota Tacoma, pick up, modelo 2016 color rojo, Numero de Motor 2GRM178296, número de serie 3TMAZ5CN8GM013679, color rojo.

--- "Una vez expuesto en este Octavo Punto del Orden del Día, la Solicitud hecha por la Dra. Karla Córdova González Presidenta del Consejo de Administración; sometemos a su aprobación, por lo que les pido se sirvan levantar la mano los Miembros del consejo que estén de acuerdo con la Autorización para el uso en calidad de comodato del Vehículo Propiedad del Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas el Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich, así como el registro en las cuentas de orden de la contabilidad".

-----**ACUERDO**-----

--- "Una vez sometida a consideración, los integrantes del Consejo de Administración, aprueban por MAYORIA, Autorización para el uso en calidad de comodato del Vehículo Propiedad del Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas el Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich, así como el registro en las cuentas de orden de la contabilidad".

--- "Acto seguido y en desarrollo de este Una vez saludando a los miembros del Consejo y demás asistentes a la misma, Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich, Director General y Representante Legal de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, señala: que este organismo ha realizado trabajos de campo y cobranza, por lo que se han llevado acabo 780 visitas domiciliarias en este primer trimestre por lo que se han efectuado 17 convenios de pago y se tienen en proceso 55 Títulos de Propiedad."

(Handwritten signatures and initials are present throughout the page, including a large signature on the left side and several initials on the right side.)

--- Así mismo le informo que ya se enviaros los 100 expedientes de los beneficiarios del programa de subsidios que se lleva a cabo con el Instituto Nacional de Suelo Sustentable (INSUS), los cuales se llevaran a cabo en el primer semestre de este año. ---
--- Hago del conocimiento a este Consejo de Administración que se actualizaron los manuales de Organización y el de Procedimientos, así como el Reglamento Interno, los cuales se encuentran en revisión en el Órgano de Control Gubernamental del Municipio, una vez que sean revisados se someterán a este Consejo para su aprobación y posteriormente su publicación. ---

--- Respecto al estado que guarda el predio Ranchito Courdini referente al adeudo que se tiene con la financiera reforma a la fecha es de \$4,711,855.64 (son: cuatro millones setecientos once mil ochocientos cincuenta y cinco pesos 64/100 m.n.). ---

NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

--- "Respecto al desahogo del Noveno punto del orden del día, relativo a la Clausura de esta Tercera Sesión Extraordinaria de Consejo de Administración y no habiendo asunto que tratar y siendo las 12 horas con 13 minutos del día 7 de Abril del 2022 declara cerrada esta Tercera Sesión Extraordinaria de consejo". ---

--- Gracias por su asistencia. ---


--- "Los miembros del Consejo de Administración que asistieron a esta reunión, celebrada el día 7 de Abril del 2022 en la Tercera Sesión Extraordinaria, firman en la hoja de asistencia la cual se anexa a la presente, en sustitución como si al margen y calce de todas y cada una de las hojas que conforman la presente acta, fueren hechas." ---

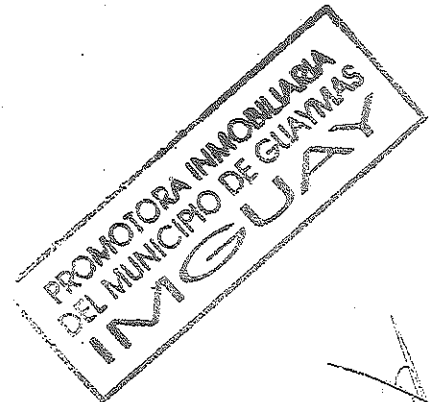
Miembros del Consejo de Administración de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.


Dra. Karla Córdova González.
Presidenta del Consejo de Administración.

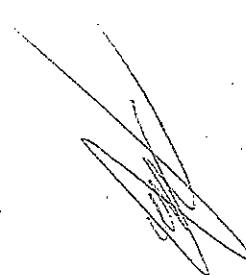

Mtro. Carlos Alberto Burroña Córdova.
Vicepresidente del Consejo de Administración.

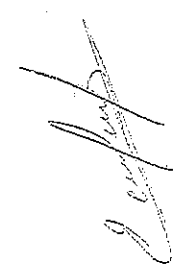


Lic. Alfonso de la Torre Ramos.
Secretario del Consejo de Administración



C. Celestino Sarabia Tautimez.
Vocal del Consejo de Administración



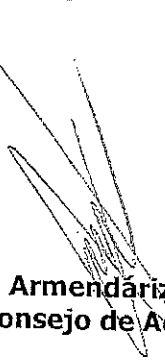










L.C.P. Daniel Seferino Apodaca Larrinaga.
Vocal del Consejo de Administración



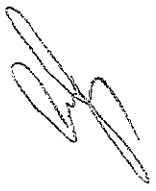
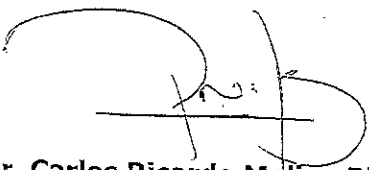
Ing. Adrián Armendáriz Urbalejo
Vocal del Consejo de Administración




Lic. Oscar Barragán Valdez.
Vocal del Consejo de Administración



C. Edith Nájera Solís.
Comisario



Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.
Director General y Representante Legal de la Promotora
Inmobiliaria del municipio de Guaymas.



FIRMAS PLASMADAS EN LA HOJA DE ASISTENCIA ANEXA, MISMA QUE DEBIDAMENTE RUBRICADA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE LA SESIÓN DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, COMO SI AL MARGEN Y CALCE HUBIERA SIDO HECHO Y QUE CORRESPONDEN AL ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA NÚM. 003/2022 DE FECHA 7 DE ABRIL DEL 2022, DE LA JUNTA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS.

